Lindner Gruppe

Lindner Gruppe

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Lindner Gruppe
Gründung 1959

Lindner Architekten KG

Architektur, Innenarchitektur und Städtebau

- Büro- und Verwaltungsbau
- Hotels
- Kultur- und Sportstättenbau
- Wohnungsbau
- Seniorenresidenzen
- Denkmalschutz
- Bauen im Bestand
- Industriebau
- Schulbauten
- Städtebau und Regionalplanung
- Innenarchitektur

Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG

- Immobilienentwicklung
- Projektsteuerung
- Immobilienmanagement
- Facility Management
- Fondsmanagement
- Consulting und Vermarktung
- Konzeption Immobilienfonds

Lindner Hotels AG

- 33 Hotels in
  - Deutschland
  - Österreich
  - Schweiz
  - Belgien
  - Spanien
  - Slowakei
  - Tschechien
- 4- und 5-Sterne Business- und Resort-Hotels
- 4.823 Zimmer (2013)
- 172,1 Mio. EUR Umsatz (2013)
- 1.912 Mitarbeiter

Beteiligungen

Lindner Hotels Real Estate GmbH

Rheinische Immobilien-, Versicherungs- und Vertriebsgesellschaft mbH

Lindner Architekten KG

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Lindner Architekten KG

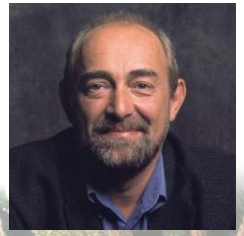
Lindner Architekten KG, gegründet 1959
Alle Planungsbereiche der Architektur

- Büro- und Verwaltungsbau
- Hotels
- Kultur- und Sportstättenbau
- Wohnungsbau
- Seniorenresidenzen
- Denkmalschutz
- Bauen im Bestand
- Industriebau
- Schulbauten
- Städtebau und Regionalplanung
- Innenarchitektur

Bearbeitung aller Leistungsphasen der HOAI
25 Mitarbeiter

Dipl.-Ing. Otto Lindner
Gründer u. persönlich haftender Gesellschafter

Dipl.-Ing. Peter-Uwe Möller
Geschäftsführender Gesellschafter



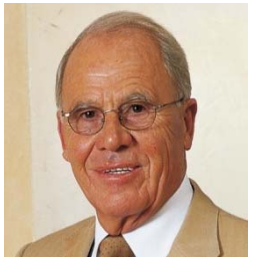
Dipl.-Ing. Edgar Muth
Geschäftsführender Gesellschafter

Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte

- Gründung als Planungsbüro durch Dipl.-Ing. Architekt Otto Lindner 1959
- Gebau AG seit 1965 (verschmolzen mit der Lindner Unternehmensgruppe in 2013 zur Gebau Unternehmensgruppe)
- Familienunternehmen in der 2. Generation
- Full-Service-Dienstleister im Bereich
  - Immobilienentwicklung
  - Projektsteuerung
  - Immobilienmanagement
  - Facility Management
  - Fonds Management
  - Consulting und Vermarktung
  - Konzeption Immobilienfonds
- Kernmarkt in Deutschland
- Institutionelle Investoren und Privatanleger als Kunden
- Asset Management für Spezialfonds nach InvG



Dipl.-Ing. Otto Lindner
Unternehmensgründer

Dipl.-Kfm. Jörg Lindner
Vorstand Gebau AG

Ass. Jur. Dirk Lindner
Vorstand Gebau AG

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Zahlen und Fakten

Planung, Errichtung und Verwaltung von

- Wohnimmobilien
- Bürogebäuden
- Einzelhandelsimmobilien
- gemischt genutzten Objekten
- Hotels

Kennzahlen im Überblick

- ca. 7 Mrd. EUR verwaltetes Immobilienvermögen
- ca. 1.880.000 m² verwaltete Mietfläche
- Über 200 Mitarbeiter
- 900 Liegenschaften mit mehr als 31.000 Einheiten in Verwaltung; darunter
  - Bürogebäude
  - Wohngebäude
  - Einzelhandelsimmobilien
  - Sozialimmobilien
  - Hotels
  - Kinos

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Vermögen GmbH

- Führender Immobiliendienstleister
- Mitgliedschaft im BFW
- Kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Immobilienmanagement
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Property Management

Ass. Jur. Dirk Lindner
Geschäftsführer

Ass. Jur. Norbert Mittrop
Geschäftsführer

Mitglied im
BUNDESVERBAND FREIER IMMOBILIEN- UND WOHNUNGSUNTERNEHMEN E.V.

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Vermögen GmbH

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Technik GmbH

- Generalübernehmer
- Projektmanagement / Technical Assistance
  - Projektsteuerung
  - Controlling von Architektur und Innenarchitektur
  - Ausschreibung und Vergabe
  - Kostencontrolling
  - Bauleitung und Abnahmen
  - Verfolgung Gewährleistungsmängel
- Modernisierung und Optimierung von Energieanlagen
- Instandsetzung und Instandhaltung
- Branchenkenntnisse
  - Büroimmobilien
  - Hotelimmobilien
  - Wohnungsbau
  - Einzelhandelsimmobilien

Referenzen:

Generalübernehmer

Projektmanagement/ Technical Assistance

Bauleitung und Projektsteuerung

Frank Lindner
Geschäftsführer

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Technik GmbH
Generalübernehmer

- **Lindner Hotel Am Ku'damm, Berlin**
  - Umbau einer Büroimmobilie in ein Hotel mit 146 Zimmern
  - Auftraggeber DIFA
  - Auftragsvolumen EUR 19.500.000
- **Lindner Hotel & Spa Binshof, Speyer**
  - Erweiterung des bestehenden Hotels um 65 Zimmer und Neubau Spa
  - Auftraggeber Medico Fonds Nr. 49
  - Auftragsvolumen EUR 14.200.000
- **Lindner Hotels & Alpentherme Leukerbad, Leukerbad**
  - Sanierung Alpentherme und der Hotels Maison Blanche und de France
  - Auftraggeber Medico Fonds Nr. 47
  - Auftragsvolumen CHF 14.500.000
- **Lindner Hotel Windrose, Sylt**
  - Umbau und Erweiterung des bestehenden Hauses
  - Auftraggeber AHBR Bank Frankfurt
  - Auftragsvolumen EUR 2.900.000
- **Lindner Grand Hotel Beau Rivage, Interlaken**
  - Sanierung und Modernisierung des Bestandsgebäudes
  - Auftraggeber Bayer Pensionskasse
  - Auftragsvolumen CHF 7.000.000

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Technik GmbH
Projektmanagement/Technical Assistance

- **Lindner Hotel Am Belvedere, Wien**
  - Umbau Büroimmobilie in ein Hotel mit 219 Zimmer
  - Fertigstellung August 2007
- **Lindner Hotel Am Michel, Hamburg**
  - Neubau Hotel mit 259 Zimmer
  - Fertigstellung Januar 2008
- **Lindner Park-Hotel Hagenbeck, Hamburg**
  - Neubau Hotel 159 Zimmer
  - Fertigstellung April 2009
- **Lindner Seepark Hotel, Klagenfurt**
  - Neubau Hotel 160 Zimmer
  - Fertigstellung Juli 2009
- **Lindner Congress & Motorsport Hotel, Nürburgring**
  - Neubau Hotel 160 Zimmer
  - Fertigstellung Juni 2009
- **Lindner Hotel Eifeldorf / Grüne Hölle**
  - Neubau Hotel mit 60 Zimmer
  - Fertigstellung Juni 2009
- **Lindner Ferienpark Nürburgring, Nürburg**
  - Neubau 100 Ferienhäuser
  - Fertigstellung Oktober 2009
- **Lindner Hotel & Sports Academy, Frankfurt**
  - Neubau Hotel mit 111 Zimmer
  - Fertigstellung Juli 2011
- **Lindner Hotel & City Lounge, Bratislava**
  - Neubau Hotel mit 222 Zimmer
  - Fertigstellung 1. Quartal 2013

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Technik GmbH
Bauleitung und Projektsteuerung

- **Lindner Parkhotel & Spa, Oberstaufen**
  - Umbau und Erweiterung Wellness
  - Bauvolumen EUR 4.900.000
- **Lindner Hotel Airport, Düsseldorf**
  - Klimatisierung und Renovierung Hotel
  - Bauvolumen EUR 3.500.000
- **Fronhofer Galeria, Bonn**
  - Projektsteuerung für Umbau und Modernisierung eines Kaufhauskomplexes
  - Bauvolumen EUR 18.000.000
- **Medtronic, Meerbusch**
  - Vertretung des Bauherrn / Neubau Verwaltung
  - Bauvolumen EUR 15.000.000
- **Rheinoffice, Düsseldorf**
  - Sanierung und Umbau Verwaltungsgebäude
  - Bauvolumen EUR 9.900.000
- **Rank-Xerox-Gebäude, Düsseldorf**
  - Umbau und Modernisierung denkmalgeschütztes Verwaltungsgebäudes
  - Bauvolumen EUR 1.500.000
- **Wohnanlagen Lingen, Rheine, Düsseldorf**
  - Umbau und Sanierung verschiedener Wohnungsanlagen
  - Bauvolumen EUR 500.000
- **Rhodania S.A.**
  - Projektsteuerung Neubau von zwei Appartementhäusern mit insg. 24 Wohnungen
  - Bauvolumen CHF 20 Mio.
- **Rhodania S.A.**
  - Projektsteuerung Nebau Tiefgarage mit 193 Parkplätzen
  - Bauvolumen CHF 10 Mio.
- **Lindner Golf & Wellness Resort, Portals Nous**
  - Erweiterung Hotel um 18 Suiten
  - Neubau Außenpool
  - Renovierung aller Bestandszimmer/Küche
  - Bauvolumen EUR 4.500.000

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Wohnen GmbH

- Erwerb und Veräußerung von Wohnungsbeständen
- Investorenberatung zur Bestandsoptimierung
- Standortanalysen, Rentabilitätsprognosen
- Vertrieb und Vermarktung
- Vertragsgestaltung und -abwicklung
- Werterhaltung und -entwicklung
- Rundum-Sorglos-Paket für nachhaltige Rentabilität der Investitionen

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Geschichte
Zahlen und Fakten
Gesellschaften
Gebau Vermögen
Gebau Technik
Gebau Wohnen
Gebau Fonds
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Gebau Fonds GmbH

- Ältester Fondsanbieter Deutschlands (seit 1969)
- Sämtliche Managementleistungen von der Investitionsphase bis zur Liquidation der Gesellschaften
- Standortabdeckung Deutschland und Schweiz
- Alle kaufmännischen und technischen Leistungen
- Bisher 55 geschlossene Fonds mit 1.645.000 TEUR Gesamtvolumen
- Rundum-Betreuung für ca. 32.000 Gesellschafter

Dipl.-Kfm. Jörg Lindner
Geschäftsführer

Werner Eck
Geschäftsführer

Lindner Hotels AG

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Kennzahlen auf einen Blick
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Kennzahlen auf einen Blick

Gründung
1973 in Düsseldorf

Hotels
- 33 Business-Hotels & Resorts
  - Deutschland
  - Österreich
  - Schweiz
  - Belgien
  - Spanien
  - Slowakei
  - Tschechien

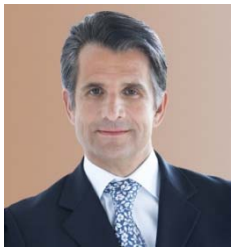
Boardinghäuser
- Düsseldorf (3x)
- Frankfurt (2x)
- Leipzig

Thermalbäder & Spa
- Leukerbad
- Speyer
- Oberstaufen

Planung
- Großbritannien
- Niederlande
- Polen
- Österreich

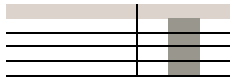
Markenbekanntheit in Deutschland bei 62%*

*Quelle: HRS Umfrage 2010
Hotelketten im Ranking



Dipl.-Kfm. Otto Lindner
CEO Lindner Hotels AG

Andreas Krökel
COO Lindner Hotels AG



Kennzahlen auf einen Blick

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Kennzahlen auf einen Blick
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Kennzahlen auf einen Blick

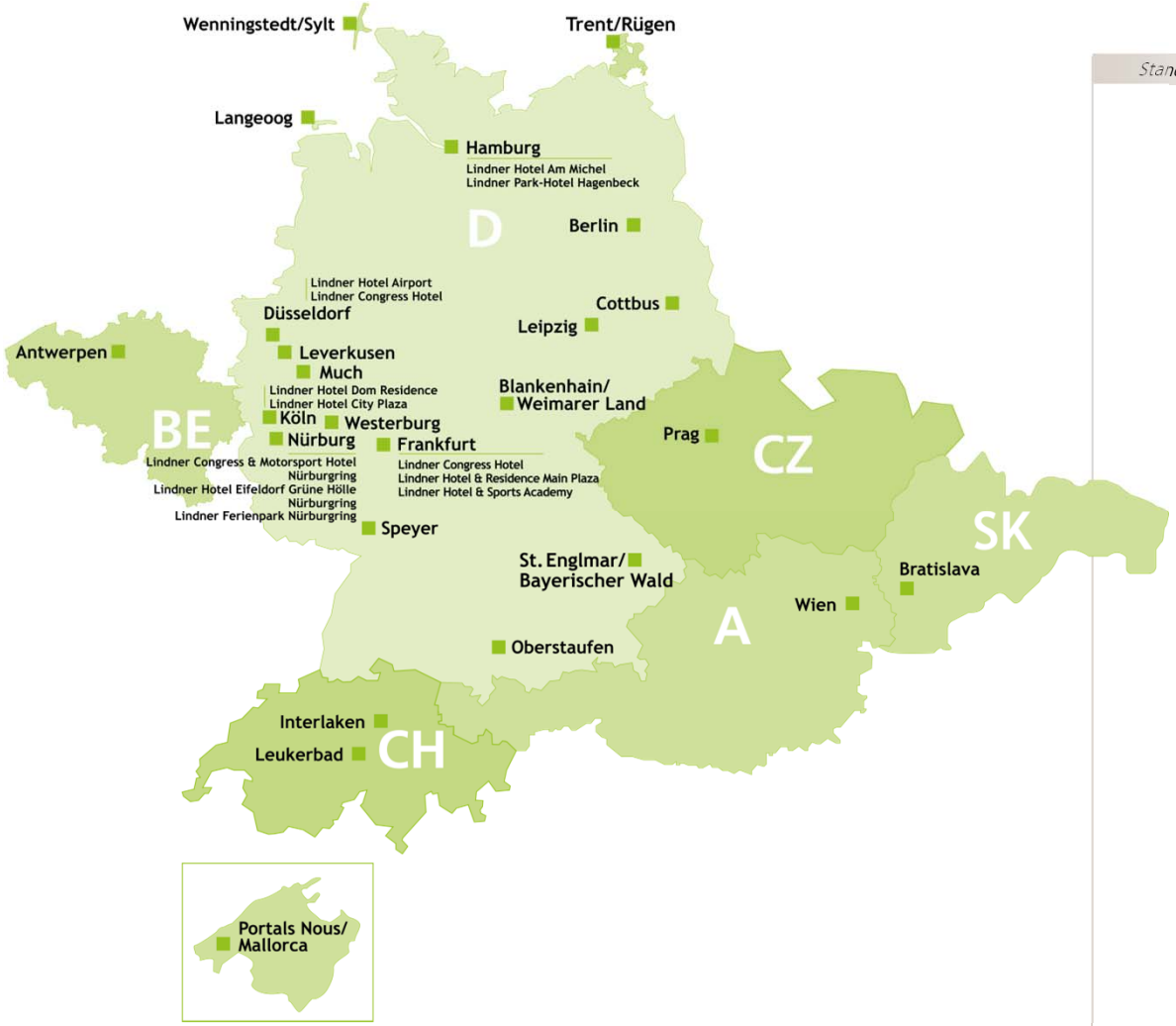
alle Betriebe	2010	2011	2012	2013
Umsatz (in Mio. Euro)	165,7	174,3	170,0	172,1
Belegung (in %)	66,8	68,4	66,4	65,4
Mitarbeiter	1.997	1.976	1.994	1.912
Rate (in Euro)	88,35	91,41	90,46	91,53
RevPar (in Euro)	59,04	62,49	60,08	59,89
Anzahl Betriebe	35	33	34	33*

* davon 1 in Eröffnung 2014

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Kennzahlen auf einen Blick
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Lindner Hotels & Resorts

Standorte auf einen Blick



Beteiligungen

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Gesellschaften
Lindner Hotels Real Estate GmbH
Rheinische Immobilien-, Versicherungs- und Vertriebsgesellschaft mbH
Referenzen
Kontakte

Lindner Hotels Real Estate GmbH

Gründung

2005 in Düsseldorf
als Tochterunternehmen der
Lindner Hotels AG

Leistungskatalog

- Erfolgreiche Entwicklung und Integration von mehr als 18 Hotels in das Portfolio der Lindner Hotels AG
- Machbarkeitsanalysen
- Konzeptentwicklung- und optimierung
- Betreibersuche
- Begleitung Pre-Opening
- Hotel Asset Management
- Revitalisierung
- Beratungsleistungen Engineering
- Investmentberatung und Transaktionsvermittlung

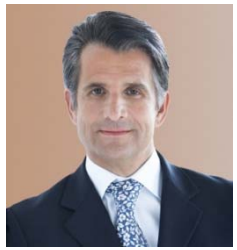
Büros / Vertretungen

- Düsseldorf, Deutschland
- Kairo, Ägypten
- Finnland (geplant für 2013)

Länderexpertise

- Deutschland, Österreich, Schweiz
- Belgien
- Finnland & Nordic Countries
- Italien
- Niederlande
- Slowakei
- Spanien
- Ägypten & MENA

Mitarbeiteranzahl: 10



Dipl.-Kfm. Otto Lindner
Managing Director
Lindner Hotels Real Estate GmbH

Johann Kerkhofs
Managing Director
Lindner Hotels Real Estate GmbH

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Gesellschaften
Lindner Hotels Real Estate GmbH
Rheinische Immobilien-, Versicherungs- und Vertriebsgesellschaft mbH
Referenzen
Kontakte

Rheinische Immobilien-, Versicherungs- und Vertriebsgesellschaft mbH

Immobilien

- Vermietungsmanagement
- Verkaufsmanagement
- Großanlegerobjekte
- Finanzierungsvermittlung
- Standortanalysen
- Ankauf von Immobilien für den eigenen Bestand
- Investorenberatung

Versicherung

- Industrie- und
- Gewerbeversicherungen
- Immobilienversicherungen
- Betriebliche und private
- Altersvorsorge
- Belegschaftsversicherungen
- Privatversicherungen
- Speziallösungen für Hotellerie, Motorsport und Logistik

Konzeption und Vertriebskoordination für Immobilienbasierte Anlageprodukte

- Banken
- Freie Vertriebe
- Institutionelle Anleger „private placement“
- Direktvertrieb „family office“

Dipl.-Kfm. Jörg Lindner
Geschäftsführer

Alexander Kenderdine
Geschäftsführer

Rheinische Immobilien-, Versicherungs- und Vertriebsgesellschaft mbH

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Kunden, die der Lindner Unternehmensgruppe vertrauen:

- Finanzdienstleister
- Institutionelle Anleger
- Hotelunternehmen
- Städte und Gemeinden
- Wohnungsbauunternehmen

Aachener und Münchener Versicherungen

deutsche apotheker- und ärztebank
Weil uns mehr verbindet.

Bayer

RREEF

Deka Investmentfonds

grainger plc

WestLB

INVESCO

Lindner Architekten KG
Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Lindner Hotels AG
Beteiligungen
Referenzen
Kontakte

Kontakte

Lindner Architekten KG
Emanuel-Leutze-Straße 17
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211-52 82-0
Telefax: 0211-52 82-412
www.lindner-architekten.de

Geschäftsführende Gesellschafter:
Peter-Uwe Möller und Edgar Muth

Gebau Unternehmensgruppe GmbH & Co. KG
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211-59 75-0
Telefax: 0211-59 75-215
www.gebau.de

Vorstand:
Jörg Lindner und Dirk Lindner

Gebau Vermögen GmbH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon :0211-59 75-0
Telefax 0211-59 75-261
www.gebau-vermoegen.de

Geschäftsführer:
Dirk Lindner und Norbert Mittrop

Gebau Technik GmbH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon :0211-59 75-0
Telefax: 0211-59 75-261
www.gebau.de

Geschäftsführer:
Frank Lindner

Gebau Wohnen GbmH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211-59 75-0
Telefax: 0211-59 75-215
www.gebau.de

Geschäftsführer:
Jörg Lindner und Dirk Lindner

Gebau Fonds GmbH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon :0211-59 75-0
Telefax: 0211-59 75-261
www.gebau.de

Geschäftsführer:
Jörg Lindner und Werner Eck

Lindner Hotels AG
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211-59 97-310
Telefax: 0211-59 97-348
www.lindner.de

Vorstand:
Otto Lindner und Andreas Krökel

Lindner Hotels Real Estate GmbH
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211-59 97-384
Telefax: 0211-59 97-348
www.lhre.de

Geschäftsführer:
Otto Lindner und Johann Kerkhofs

Rheinische Immobilien-, Versicherungs- und Vertriebs-gesellschaft mbH (RIVV)
Emanuel-Leutze-Straße 20
40547 Düsseldorf
Telefon: 0211-538195-0
Telefax: 0211-538195-13
www.rivv.de

Geschäftsführer:
Jörg Lindner und Alexander Kenderdine